

TVIRTINU

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-12-23 Nr. REG46600104

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:

1)	T00084670	Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.	2020-04-27
----	-----------	---	------------
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00087889	Druskininkų savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas	2022-07-01
2)	T00087006	Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	2021-11-18
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) teritorijų planavimo dokumento rengimo metu vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, tarp jų teritorijų planavimo normomis ir statybos techninių reglamentų reikalavimais, darančiais įtaka projekto sprendiniams;
- 2) vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas motyvuotai išaiškinant jų poreikį, nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų;
- 3) nustatant teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą, vadovautis šios paskirties objektų projektavimą reglamentuojančiais normatyvais;
- 4) prieš supažindinant visuomenę su koreguojamu teritorijų planavimo dokumentu, pateikti Druskininkų savivaldybės vyriausiajam architektui peržiūrai;
- 5) nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, sprendiniuose nurodyti ar planavimo dokumentas neprieštarauja viešajam interesui;
- 6) nurodyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijų ar koridorių ribas;
- 7) numatyti reikalaujamą želdynų plotą sklype, atsižvelgiant į sklypo naudojimo būdą;
- 8) teritorijų planavimo sprendinius eksponuoti ir Architektūros ir urbanistikos skyriuje Vilniaus al.14, Druskininkuose.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-12-22

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

\_\_\_\_\_  
Skyriaus vedėjo pavaduotojas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos ..

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-12-19 Nr. REG46479966

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems skirstomiesiems elektros bei gamtinių dujų tinklams naudojimui užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).  
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).  
3. Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).  
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.  
5. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.  
6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-12-19

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas  
prie Vidaus reikalų ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-12-22 Nr. REG46537815

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Rengiant detalų planą vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2027-12-22  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo

proceso procedūras atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-12-23 Nr. REG46601270

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) 8.1rengiant detaliojo plano koregavimą, įvertinti, kad planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektroninių ryšių tinklai (ryšių kabelių kanalai su kabeliais). Elektroninių ryšių daliai vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;  
8.2nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Specialiosiose sąlygose pažymėti esančių ryšio linijų apsaugos zonas. Numatyti koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnauti, eksploatuoti;  
8.3naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas;  
8.4išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje. Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.  
8.5koreguojamą detalųj planą ir topografinę nuotrauką suderinti su Telia Lietuva, AB.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-12-23

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei \*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyresnysis inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Aplinkos apsaugos agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-12-30 Nr. REG46816680

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2028-12-31  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo

proceso procedūras atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-01-02 Nr. REG46903885

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1)
  1. Įvertinti duomenis apie planuojamos vietovės ir greta planuojamos vietovės esančius veiksnius darančius poveikį sveikatai (triukšma, aplinkos oro kokybę, socialinę infrastruktūrą, sveikos gyvensenos puoselėjimo sąlygas), sanitarinės apsaugos zonas.
  2. Planuoti teritoriją taip, kad Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnyje nurodytos teritorijos ir pastatai nepatektų į šiame įstatyme nustatytas sanitarinės apsaugos zonas.
  3. Nustatyti sanitarinės apsaugos zoną planuojamoje teritorijoje numatomi vykdėti veiklai vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 straipsniu.
  4. Parenkant geriamojo vandens šaltinius atsižvelgti į požeminio vandens baseinų rizikos vertinimą, atliktą Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. V-385/D1-91 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Parinkti tokias geriamojo vandens tiekimo sistemas, kurios užtikrintų nuolatinę geriamojo vandens saugą ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, atsižvelgiant į geriamojo vandens tiekimo sistemų alternatyvų rizikos veiksnius.
  5. Įvertinti teritorijų planavimo vietovėje ir greta planuojamos vietovės esančių ar planuojamų kvapų šaltinių galimą poveikį kvapų susidarymui planuojamoje vietovėje ir kvapų koncentracijos atitikčiai Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams.
  6. Užtikrinti, kad elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės planuojamoje teritorijoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostose“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamųjų verčių.
  7. Užtikrinti, kad elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų vertės planuojamoje teritorijoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamųjų verčių.
  8. Numatyti tokias susisiekiimo su planuojama teritorija sistemas, kurios reikšmingai nepadidintų transporto srautų gyvenviečių esamoje transporto infrastruktūroje įrengtose gyvenamosiose ir visuomeninėse (šalia vaikų ugdymo, asmens sveikatos priežiūros, poilsio ir rekreacijos) teritorijose. Planuoti triukšmo mažinimo priemonės, užtikrinančias, kad triukšmas neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių lygių planuojamoje teritorijoje.
  9. Užtikrinti, kad planuojamos teritorijos dirvožemio užterštumas pavojingomis cheminėmis medžiagomis, neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.
  10. Įvertinti priemonės, kurios leistų užtikrinti gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos atsparumą klimato kaitos keliamoms grėsmėms ir poveikiui (pvz., apsaugos nuo potvynių ir poplūdžių, želdynų plėtra ir pan.).
  11. Įvertinti priemonės, kurios leistų puoselėti sveiką gyvenseną ir aktyvų laisvalaikį veiklos galimybes, reikalingą socialinę infrastruktūrą.

2)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-01-02

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Skyriaus vedėja

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra  
(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-01-07 Nr. REG47121130

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Druskininkų aerodromo apsaugos zonas (zona "D"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
  - 2) Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 137 metrų.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2029-01-07  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Uždarnosios akcinės bendrovės "LITESKO" filialas  
"Druskininkų šiluma"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-02-11 Nr. REG49014924

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalijimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimas.  
2. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Pakeisti žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose (unikalus Nr. 4400-0975-4343, kadastrinis Nr. 1501/0004:335), naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti tvarkymo bei naudojimo režimą.

3. Reikalavimai:

- Formuojant statinių užstatymo teritorijas, numatyti aprūpinimą šiluma iš centralizuotų šilumos tinklų arba kitų atsinaujinančios energijos išteklių (išskyrus kietąjį biokūrą). Suplanuoti inžinerinių tinklų koridorius į planuojamą užstatymo teritoriją.
- Šilumos tiekimo tinklams, patenkantiems į sklypo ribas, suplanuoti šilumos tinklų servitusus;
- Šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams suplanuoti apsaugos zonas;
- Planuojant užstatymo teritorijas virš esamų šilumos tiekimo tinklų, ar neišlaikant norminių atstumų tarp šilumos tiekimo tinklų ir planuojamos užstatyti teritorijos, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių) arba numatyti šilumos tinklų iškėlimą.

Planuojama detaliojo plano teritorija M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, pagal Druskininkų savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. T1-153 patvirtintą „Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio specialųjį planą“ patenka į Centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Vadovautis šio šilumos ūkio specialiojo plano reikalavimais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-02-10

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Projekto vadovas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

UAB "Druskininkų vandenys"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-02-17 Nr. REG49226588

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalinimo į atskirus sklypus prie esamų pastatų, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
1.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Žemės sklypui M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:61, unikalus Nr. 1501-0004-0061) pakeisti bei papildyti teritorijos naudojimo reglamentus ir tipus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) numatyti vandentiekio ir nuotėkų tinklų įrengimą
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2029-02-17  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Direktoriaus pavaduotojas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)